

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного
участка с кадастровым номером 66:25:4401004:67

от 25.09.2024

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка площадью 1598 м² с кадастровым номером 66:25:4401004:67, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Свободы, дом 6, находящегося в границе территориальной зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) (далее – проект).

Публичные слушания назначены: постановлением Администрации Сысертского городского округа от 10.09.2024 № 3288-ПА «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4401004:67» (далее – постановление от 10.09.2024 № 3288-ПА).

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 12.09.2024 № 36 (896), сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет», на сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru.

Организатор публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением от 10.09.2024 № 3288-ПА (далее – Комиссия).

Сведения о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 24 сентября 2024 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица 1 Мая, дом 76Б, Никольский сельский дом культуры, обособленное структурное подразделение МБУК «Щелкунский дом культуры имени Ф.В. Партина».

Количество участников публичных слушаний – 4 человека, из них: 2 человека – участники публичных слушаний, 2 человека – иные участники публичных слушаний.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту (с 12.09.2024 по 23.09.2024), подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступало.

Заявки от участников публичных слушаний на выступление в письменной форме: не поступали.

Протокол публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 24.09.2024.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3
Предложения (замечания) участников публичных слушаний		
1	<p>Гужавина С.В. Я, являюсь собственником земельного участка, который примыкает к участку, на котором предполагается строительство магазина. И я категорически против строительства магазина в жилой застройке, т.к. она предусмотрена для комфортного проживания граждан. Площадь земельного участка 1598 кв. м, расстояние от строящегося магазина до забора моего участка 8,6 м, и там будет организован проезд машин для разгрузки товара. От другого соседнего участка расстояние от забора до магазина – 3 м. Я считаю, что строительство магазина противоречит СНиПам и правилам.</p> <p>Вареник И.А. 2 Я также против строительства магазина в жилой застройке. Проживаю на земельном участке, примыкающем к земельному участку, на котором планируют строить магазин. Площадь земельного участка под строительство магазина маленькая и магазин будет расположен очень близко к жилым домам. От магазина будет постоянный шум (круглосуточная работа кондиционеров, разгрузка товаров, парковка автомобильного транспорта), от контейнеров бытового мусора будут грызуны.</p>	Предложение подлежит учету
Предложения (замечания) иных участников публичных слушаний		
2	<p>Сергеева Е.В. Я также категорически против строительства магазина в жилом секторе и в непосредственной близости к жилым домам, т.к. это будет нарушать интересы жителей. Мы не против строительства магазина в нашем селе, но можно построить магазин на земельном участке, расположенном не рядом с жилыми домами. На улице Свободы уже есть магазин. Для магазина таких размеров необходим земельный участок большей площадью и не рядом с жилыми домами. И такие участки есть при въезде в село Никольское, на развилке улиц Свободы - Ленина.</p>	Предложение подлежит учету

Поступившие в процессе публичных слушаний от участников публичных слушаний предложения и замечания отражены в протоколе публичных слушаний.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1) процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам

Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися;

2) поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания будут направлены в Комиссию по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, для рассмотрения и подготовки рекомендаций Главе Сысертского городского округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» или об отказе в предоставлении такого разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:4401004:67;

3) в соответствии с пунктом 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет- портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет».

Председатель Комиссии



Е.А. Капалина

Секретарь Комиссии



Т.В. Бындина